



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Bystrc  
starosta

Příloha č. 1 bodu 6.2.02  
Zápis 9/6. RMČ

NAŠE Č. J.: 4/2023/BY  
SPIS. ZN.: -  
VYŘIZUJE: František Pelikán  
TELEFON: +420 546 125 163  
E-MAIL: pelikan@bystrc.cz  
DATUM: 6.3..2023  
POČET LISTŮ: 04

Dodavatelům

### Výzva k podání nabídek

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
IČO: 44992785  
kontaktní osoba zadavatele: František Pelikán  
tel: 546 125 163,  
e-mail: pelikan@bystrc.cz

Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

**Rekonstrukce stupačkových uzávěrů na přívodním a zpětném okruhu u topného systému v bytových domech Brno-Bystrc 2023**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2.100,- tis Kč bez DPH**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu

Stavební práce

### **1. Předmět plnění**

Rekonstrukce stupačkových uzávěrů na přívodním a zpětném okruhu u topného systému v bytových domech Brno-Bystrc 2023

CPV 45331100-7

## 2. Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka bude provedena v rozsahu zadávací dokumentace. Příloha č. 1 Smlouvy (nenaceněné výkazy výměr a technický popis)

Zadávací dokumentace, je uveřejněna na webu zadavatele.

## 3. Doba plnění

předpokládaný termín zahájení: 16.06.2023

předpokládaný termín ukončení: 15.09.2023

## 4. Místo plnění

**Bytové domy Bystrc viz příloha č. 2 Smlouvy (Závazný harmonogram prací a seznam domů pro výměnu)**

## 5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **3.4.2023 do 12:00hod.**

Místo pro podání nabídek: **Úřad městské části Brno-Bystrc**

**nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno**

Dodavatelé mohou doručit své nabídky doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu v uzavřené obálce, která bude označena názvem veřejné zakázky a slovem "neotevírat". V případě podání nabídek poštou je rozhodující příjmové razítko podatelny městské části. Nabídky doručené po uvedeném

termínu nebudou otevřeny a budou vráceny dodavateli.

## 6. Jazyk nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

## 7. Dodavatel předloží

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li dodavatel v tomto rejstříku zapsán
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění
- Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč
- vyplněný krycí list nabídky s podpisem dodavatele, příloha č.1 výzvy
- seznam min. 3 referenčních zakázek obdobného charakteru (rekonstrukce ZTI a ÚT bytových domů) realizovaných v posledních 5 letech. Součástí referencí budou také kontaktní údaje osob, u kterých bude možné uvedené informace ověřit, příloha č. 2 výzvy

- návrh smlouvy, který je připojen k této výzvě s doplněnými údaji a podepsaný dodavatelem (bez data), příloha č. 3 výzvy
- naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) příloha č. 1 smlouvy
- odsouhlasený a podepsaný Závazný harmonogram prací a Seznam domů pro výměnu stupačkových uzávěrů s termíny zahájení a ukončení dle jednotlivých domů příloha č.2 smlouvy.

## 8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek se provádí podle výše nabídkové ceny bez DPH.

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 9. Další požadavky

9.1 Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu podle místa plnění s tím, že celková cena musí obsahovat veškeré náklady na realizaci v místě plnění.

9.2. Nabídka bude obsahovat technické listy k osazovaným armaturám (stupačkové uzávěry ÚT a vypouštěcí kohouty) s udáním výrobce. Musí být dodrženy parametry uzávěrů a vypouštěcích kohoutů, které jsou uvedeny v technických popisech a které jsou nedílnou přílohou č. 4 této Výzvy.

9.3 Na plnění nebudou poskytovány zálohy, budou postupně proplácena provedená plnění. Splatnost faktur bude 30 dní.

9.4 Požadavky, které budou součástí smlouvy s vybraným dodavatelem:

- min. záruční lhůta je **60 měsíců, jak na materiál, tak na montážní práce.**

9.5 Nabídnutá celková cena bude konečná a nebude ji možno dodatečně zvyšovat.

Práce nebudou prováděny v časech a dnech uvedených v příloze č. 3 této Výzvy (návrh smlouvy o dílo bod 8.10.)

9.6 Před zahájení prací předá správcovská firma (Bytasen s.r.o.) zhotoviteli klíče od společných prostor a seznam uživatelů sklepních kójí ve kterých se nacházejí uzavírací ventily ÚT a to včetně kontaktů na uživatele těchto sklepních kójí. Zhotovitel zajistí zpřístupnění těchto kójí za účelem vlastního provádění díla, kontrolu prací v průběhu provádění díla a předání a převzetí díla.

9.7 Předání hotového díla bude prováděno po jednotlivých domech dle Závazného harmonogramu prací a seznamu domů, který je přílohou č. 5 této Výzvy a obsahuje termíny zahájení a předání díla po jednotlivých domech.

9.8 Městská část upozorňuje dodavatele, že má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků ze svého rozpočtu. Poskytnutí této informace se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

## 10. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- měnit zadání veřejné zakázky během lhůty pro podání nabídek
- zrušit zadání veřejné zakázky
- odmítnout všechny nabídky

- neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem
- ověřit údaje uvedené v nabídkách
- vyloučit dodavatele, jehož nabídka nesplňuje požadavky zadavatele dle této výzvy
- vyloučit dodavatele, pokud zadavatel prokáže, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech ode dne odeslání výzvy k podání nabídky závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějších smluvního vztahu se zadavatelem nebo jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím
- vyloučit dodavatele, pokud zadavatel prokáže, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před odesláním výzvy k podání nabídky nebo po odeslání výzvy k podání nabídky závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

## 11. Kontaktní osoby

Prohlídka společných prostor-provozní technik správce nemovitosti Bytasen-tel. 546 221 493.  
Dle Seznamu domů pro výměnu stupačkových uzávěrů, příloha č. 5 Výzvy.

12. Výzva byla schválena na 9/6. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, dne 22.3.2023, bod 6.2.02.

.....  
JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta

Příloha:

- č. 1. krycí list nabídky
- č. 2. referenční list
- č. 3. návrh smlouvy o dílo
  - č. 1 smlouvy - výkazy výměr + technický popis
  - č. 2 smlouvy - závazný harmonogram prací a seznam domů pro výměnu ventilů Ú

Krycí list nabídky		
<b>Zadavatel:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno IČO: 449 92 785		
<b>Název zakázky:</b> Rekonstrukce stupačkových uzávěrů na přívodním a zpětném okruhu u topného systému v bytových domech Brno-Bystrc, 2023		
<b>Dodavatel - fyzická osoba</b>		
Titul, jméno, příjmení:		
Obchodní firma:		
Sídlo/bydliště:		
Adresa pro doručování:		
Datum nar./IČO/DIČ:		
Telefon (mobil):	www:	
E-mail:	DS:	
<b>Dodavatel - právnická osoba</b>		
Obchodní firma:		
Sídlo:		
Adresa pro doručování:		
IČO/DIČ:		
Osoba oprávněná k jednání a podpisu:		
Telefon:	www:	
E-mail:	DS:	
<b>Cena</b>		
Cena bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
Dne: Podpis oprávněné osoby:		



## Referenční list nabídky

Název akce: Rekonstrukce stupačkových uzávěrů na přívodním a zpětném okruhu u topného systému v bytových domech Brno-Bystřice 2023

**Dodavatel**

### Reference

Název veřejné zakázky	Místo plnění	Rok realizace	Cena vč. DPH v Kč	Zadavatel (objednatel)	Kontaktní osoba + telefon
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

**Dne:**

Podpis oprávněné osoby:



## Smlouva o dílo 4/2023/BY

### Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou

IČ: 44 99 27 85 13

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 117590673/0300

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Radek Vlašín

Bochořákova 7

616 00 Brno

IČ: 67048498

dále jen objednatel

a

### Zhotovitel:

Firma:

Sídlo:

Jednající:

IČ:

DIČ:

Údaj o zapsání do obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku: Spisová značka C 72702 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení:

č.ú.:

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést: **Rekonstrukce stupačkových uzávěrů na přívodním a zpětném okruhu u topného systému v bytových Brno-Bystrc dle Závazného harmonogramu prací a seznamu domů, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a přiložené dokumentace, která je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy o dílo (naceněné soupisy výměr + technické popisy).**

Nutná obhlídka uvedených sklepních prostor. Práce po dokončení musí tvořit funkční celek, aby nebyl důvod požadovat vícepráce.

Všechny práce budou provedeny v souladu s příslušnými platnými normami.

S napojením el. proudu je zhotovitel povinen kontaktovat správce nemovitosti Bytasen s.r.o. a uhradit odebranou energii po dobu provádění díla.

**Nabídnutá celková cena bude konečná a nebude ji možno dodatečně zvyšovat.**

- Zhotovitel vyrozumí formou vývěsky nájemce bytů v domě o provádění prací.
- Během provádění prací je nutno minimalizovat hluk a prašnost v domě, udržovat pořádek ve



společných prostorách domu a na venkovní ploše před domem. Společné prostory je nutno denně uklízet.

- Klíče po ukončení prací předat na Bytasen, spol. s r.o.
- Nutná obhlídka společných (sklepních prostor)
- U všech řemesel doložit prohlášení o shodě na všechny použité materiály.
- Všechny práce budou provedeny v souladu s příslušnými platnými normami.
- S napojením energií a médií je zhotovitel povinen kontaktovat správce nemovitostí Bytasen, spol. s r.o. a uhradit odebranou energii a vodu po dobu provádění díla.
- Zhotovitel nesmí při provádění díla používat společný výtah v domě!!!

Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po předepsanou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby-díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo (SoD) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

## **Článek II. Doba plnění**

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: 16.06.2023

Termín ukončení: 15.09.2023

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s harmonogramem postupu prací, je-li objednatelem k plnění díla vyžádán.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) se soupisem neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.

2.5 Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

## **Článek III. Místo plnění**

Místem plnění díla je:

Obecní panelové domy v Brně-Bystrci, které jsou uvedené v příloze č.1 (závazný harmonogramu prací a seznam domů)





## Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši:

DPH ve výši 15 % činí:

cena bez DPH:

slovy:

4.2 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Pro obsah sjednané ceny jsou rozhodující výkazy výměr, které jsou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1). Objeví-li se v průběhu provádění díla rozpor mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, je objednatel oprávněn stanovit, jaká část projektové dokumentace bude pro zhotovitele závazná. Ostatní ustanovení tohoto článku tím zůstávají nedotčena.

4.4 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastního provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů).
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště.
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
- opatření k ochraně životního prostředí.
- pojištění stavby a osob.
- organizační a koordinační činnost.
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství.
- vytýčení podzemních sítí
- zajištění nezbytných dopravních opatření.
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění.
- uvedení všech povrchů dotčených rekonstrukcí do původního stavu

4.5 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.6 Zhotovitel ručí za to, že naceněné výkazy výměr (položkové rozpočty), které jsou přílohou č. 1 smlouvy, jsou v úplném souladu s výkazy výměr předloženými objednatelem. Položkové rozpočty slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (t.j., jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné do předání a převzetí díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.7 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.8 Práce, které ve výkazu výměr obsažené nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo



s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí (dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v pokladech objednatele při zadání veřejné zakázky), se nazývají vícepráce. Práce, které v projektu obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

4.9 Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoli rozšíření díla (t.j. vícepráce) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis tohoto rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě, předložit tento soupis nejprve k odsouhlasení TDI a zástupci objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.10 Veškeré vícepráce či méněpráce budou oceňovány na základě písemného soupisu odsouhlaseného oběma stranami. Do tohoto soupisu zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v cenové úrovni ke dni zhotovení položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy.

4.11 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## **Článek V. Platební podmínky**

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí cenu díla po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury-daňového dokladu zhotovitele.

5.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI, a dále zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. Této smlouvy s podpisem TDI nebo zástupce objednatele. V případě, že tyto podklady nebudou zhotovitelem předloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6 Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

## **Článek VI. Staveniště**

6.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem.

6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.3 Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.

6.4 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby dokončení a předání díla objednateli.

6.5 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.6 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadků a zbytků materiálu, zajistí na své náklady ostrahu a bezpečnost staveniště.

6.7 Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI nebo zástupce objednatele, nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **Článek VII. Stavební deník**

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne odstranění veškerých nedodělků a zjevných vad podle kolaudačního souhlasu (je-li tento souhlas pro dílo předepsán příslušnými předpisy) stavební deník, v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a jeho prováděcím předpisem; u ohlašovaných staveb, u kterých to stanoví stavební zákon, postačí jednoduchý záznam o stavbě. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.

7.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být průběžně očíslovány a svázaný. Zhotovitel je povinen průběžně vydávat kopie listů stavebního deníku TDI. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

7.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy TDI, objednatel, případně jím pověřený zástupce, a další osoby o kterých to stanoví stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.

7.4 Zhotovitel je povinen denně předkládat stavební deník TDI (zástupci objednatele) ke kontrole a k provádění zápisů.

7.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil TDI, objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



7.7 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontrolní dny minimálně 1x za týden za účelem kontroly provádění díla za účasti objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu stavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat objednatele nejméně 3 dny před kontrolním dnem, nebude-li dohodnuto jinak.

7.8 Kontrolní den provede zhotovitel i na přímé vyzvání objednatele dle jeho požadavků.

7.9 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

7.10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDI nebo zástupce objednatele k prověření prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to prokazatelně (např. e-mailem) nejméně 3 pracovní dny předem.

7.11 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **Článek VIII. Provádění díla**

8.1 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů (poddodavatelů). Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené v projektové dokumentaci.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI nebo zástupce objednatele. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

8.3 Při pracích na veřejných cestách nebo mimo ně je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.

8.4 Zhotovitel oznámí objednateli prokazatelně (např. e-mailem) 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky hradí zhotovitel v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

8.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektu



veškeré změny, které vznikly při provádění prací, je-li dílo zhotovováno podle projektové dokumentace.

8.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

8.8 Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele.

8.9 Zhotovitel nesmí pro provádění díla používat společný výtah v domě.

8.10 Zhotovitel nesmí práce provádět v době od pátku 18:00 hod. do pondělí 6:00 hod., ve dnech státních svátků a ve všední dny od 19:00 do 6:00 hod.

8.11 Zhotovitel je povinen informovat nájemníky o probíhajících pracích v domě **3 dny** před zahájením prací a po celou dobu výstavby.

8.12 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit na vlastní náklady úklid společných prostor v domě které znečistil prováděním díla

## **Článek IX. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XIV. této smlouvy.

9.2 TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

9.3 TDI nebo zástupce objednatele kontroluje dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn k provádění zápisů do stavebního deníku.

9.4 TDI nebo zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI ani zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

9.5 TDI nebo zástupce objednatele písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, který je součástí faktury vyhotovené zhotovitelem.

9.6 TDI nebo zástupce objednatele připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

9.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy.



Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

9.8 Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení zhotovení díla způsobilým stavbyvedoucím.

9.9 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.

9.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.

9.11 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

9.12 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

9.13 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, případně autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dále umožnit součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby.

9.14 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

9.15 Zhotovitel je povinen upozornit nájemce na probíhající práce vývěskou umístěnou na vchodových dveřích obecních domů dva dny před započatím prací a po celou dobu výstavby.

## **Článek X. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

10.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí staveniště zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

## **Článek XI. Předání a převzetí díla**

11.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla a to po jednotlivých domech dle přílohy č. 1 (Závazný harmonogram prací a seznam domů), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a to včetně potřebných dokladů. Zhotovitel nejpozději 2 dny předem prokazatelně oznámí, písemně (např. e-mailem) objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou termín přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění.

11.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla, bylo-li dílo prováděno podle projektové dokumentace
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby.
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí.
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů.
- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů.

11.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

## **Článek XII. Odpovědnost za vady a záruka**

12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

12.2 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

12.3 Záruční doba činí **60 měsíců, jak na materiál, tak na montážní práce** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

12.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

12.4.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

12.4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

12.4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

12.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

12.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 12.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.

Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

12.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

### **Článek XIII. Sankce**

13.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

13.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

13.3 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

13.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 8.9 a 8.10 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

13.5 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 8.11 a 8.12 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

13.6 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 11.2 a 11.3 je povinen objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.

### **Článek XIV. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy**

14.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

14.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než

15 dní

- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- zhotovitel vstoupí do likvidace

14.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího



řízení.

14.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, byl-li veden, (jednoduchý záznam o stavbě, byl-li veden), případně další doklady.

14.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

## **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

15.1 Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet a technický popis, příloha č. 1.

15.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

15.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

15.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

15.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

15.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

15.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

15.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy

15.9 Zhotovitel byl vybrán na 9/..... schůzi RMČ dne .....2023 , bod 6.2.....

V Brně dne: .....

V Brně dne: .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

Příloha č. 1: Závazný harmonogram prací

č.2 : Naceněné výkazy výměr + technické popisy

**Závazný harmonogram prací**

Seznam domů pro výměnu stupačkových uzávěrů ÚT bytových domů  
s termíny zahájení a termíny ukončení u jednotlivých domů

Foltýnova	18,20,22	16.06. do 23.06.2023
Valouškova	8	21.06. do 26.06.2023
Valouškova	12	26.06. do 29.06.2023
Píškova	14	29.06. do 05.07.2023
Ečerova	2,4,6	04.07. do 14.07.2023
Ečerova	8	10.07. do 13.07.2023
Wollmanova	1,3	13.07. do 19.07.2023
Wollmanova	5,7	19.07. do 21.07.2023
Wollmanova	9,11	24.07. do 26.07.2023
Větrná	1	26.07. do 28.07.2023
Větrná	3	28.07. do 01.08.2023
Větrná	5	01.08. do 05.08.2023
Opálkova	2	03.08. do 09.08.2023
Opálkova	6	09.08. do 15.08.2023
Opálkova	10	14.08. do 19.08.2023
Opálkova	12	17.08. do 22.08.2023
Vondrákova	17	21.08. do 25.08.2023
Vondrákova	19	25.08. do 31.08.2023
Vondrákova	21	29.08. do 04.09.2023
Vondrákova	23	01.09. do 06.09.2023
Heyrovského	20, 24, 26	06.09. do 11.09.2023
Herovského	26, 28, 30	10.09. do 15.09.2023

Foltýnova, Valouškova, Píškova, Ečerova, Wollmanova, Větrná: technička Kateřina Doubková

Opálkova, Vondrákova: technička Kateřina Janderková

Heyrovského: technička Iveta Osyková

Za zhotovitele.....

V.....

Dne.....

